

АКТ  
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

" 13 " 09 2024 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.5  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:  
осенний осмотр на " " 2024 года

Комиссия в составе:  
Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>и.о. главного инженера</u> (должность)	<u>Суслин С.И.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Березин А.Н.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель Совета МКД кв. № 73</u> (должность)	<u>Иванова И.Е.</u> (фамилия, инициалы)
<u>(должность)</u>	<u>(фамилия, инициалы)</u>

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1966</u>	
Срок службы здания	<u></u>	
Материал стен	<u>керамзитобетонные панели</u>	
Вид и тип фундамента	<u>ленточный</u>	
Вид и тип кровли	<u>мягкая совмещенная с перекрытием</u>	
Число этажей	<u>5</u>	
Количество подъездов	<u>4</u>	
Количество квартир	<u>80</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>4 651,73</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>3 584,8</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>нет</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u></u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u></u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u></u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>							
	кровельное покрытие	кв. м	975	Рулонное	удовлетв.			
	свесы	пог. м	176		удовлетв.			
	желоба	пог. м	176		удовлетв.			
	защитные ограждения	пог. м	X					
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	16		Удовлет.			
	наружный водосток	пог. м	150		удовлетв.	Ремонт лотков	21 место	21
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	X		удовлетв.				
2	<b>Фундаменты</b>							
	цоколь	кв. м	102	Керамзитобетонные панели	Удовлетв.			
	отмостка	кв. м	170	асфальт	Удовлетв.			
	крыльца	шт.	4	Ж/б плита	Удовлетв.			
	приямки	шт.	X					
	<b>Наружные стены</b>	кв. м	2640	Керамзитобетонные панели	Удовлетв.			

	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	2640	Покраска	Удовлетв.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	64	Ж/б плита	Удовлетв.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	307,2	металл	Удовлетв.			
	подъездные козырьки	шт.	4	Ж/б плита	Удовлетв.			
	межпанельные швы	пог. м	1685	Утеплитель	Удовлетв.			
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	6	сталь	Удовлетв	ревизия	6	6
	оконные заполнения	шт.	16	пластик	Удовлетв	ревизия	16	16
	подвальные окна	шт.	X					
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	1	Сталь	Удовлетв.			
	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	3900	Ж/б плита	Удовлетв.			
	подвальные	кв. м	975	Ж/б плита	Удовлетв.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	900	Ж/б плита Косметика 4 п вх группа	Удовлетв.	Локальный ремонт	22	В работе
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
3	Лестницы	кв. м	281,4	Ж/бетон	Удовлетв.			
	Тамбурные двери	шт.	4	пластик	Удовлетв.			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	24	Стекло	Удовлетв.			
	Мусоропроводы	шт.	X					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	X					
	Внутренний водосток	пог. м	X					
	Почтовые ящики	шт.	84	металл	Удовлетв.			
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.	X					

	Кухонные очаги	шт.	X					
	<b>Противорадиационное убежище</b>							
5	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
дополнительное оборудование	комп.	X						
	<b>Центральное отопление</b>							
6	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Биметалл	удовл			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	280	Металл.	удовл			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	720	Металл, ПП	удовл			
	задвижки	шт.		металл	удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	96	металл	удовл			
	тепловые пункты	шт.	1		удовл	промывка	1	1
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	X		удовл			
	ОДПУ	шт.	X		удовл			
	<b>Горячее водоснабжение</b>							
7	горизонтальные трубопроводы	пог. м	160	Полипропилен	удовл			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	480	Полипропилен	удовл			
	задвижки	шт.	2	Сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	144	Латунь	удовл			

	ОДПУ	шт.	X					
	<b>Холодное водоснабжение</b>							
8	горизонтальные трубопроводы	пог. м	80	Полипропилен	удовл			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240	Полипропилен	удовл			
	задвижки	шт.	1	Сталь	удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	112	Полипропилен, металл	удовл			
	ОДПУ	шт.	X					
	<b>Система водоотведения (канализация)</b>							
9	горизонтальные трубопроводы	пог. м	60	ПВХ	удовл.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	240	чугун	удовл.			
	ливневая канализация	пог. м	X					
	<b>Электрооборудование</b>							
10	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1	Метал. шкаф встроенный в нишу	удовл			
	щит распределительный этажный	шт.	20	Щиток с авт.выключателем скрытой проводки	удовл			
	светильники	шт.	43	Настенный светодиодные	удовл			
	выключатели	шт.	10	Скр. уст. 1кл.	удовл			
	розетки	шт.	5	Откр.уст.	удовл			
	общедомовые приборы учета	шт.	X		удовл			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год

